

Ref. [15502824P]

## Villa in Sotogrande Alto

**1,250,000€**



### Marketed By



John Medina

- (+34)956 790 370
- info@john-medina.com
- www.john-medina.com

### Property Details

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Interior Size:	450 m <sup>2</sup>
Exterior Size:	2106 m <sup>2</sup>

## Villa in Sotogrande Alto

Descubra esta encantadora villa en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande: la prestigiosa Calle Esmeralda. Una ubicación inmejorable, rodeada de tranquilidad y privacidad, pero con fácil acceso a colegios, servicios y la mejor oferta de ocio y deporte de la zona. Lo que la hace especial : Parcela amplia y soleada con jardines maduros y piscina privada. Distribución funcional con amplios espacios interiores y terrazas cubiertas que conectan perfectamente la vida interior y exterior. Privacidad y orientación ideal, asegurando luminosidad durante todo el año. Distribución: Planta baja: recibidor, despacho, salón con chimenea, sala de estar/comedor con salida al porche, cocina equipada, lavadero, aseo de cortesía y tres dormitorios con dos baños. Planta alta: dormitorio principal en suite con vestidor y climatización independiente. Potencial de inversión Esta propiedad no solo es ideal como residencia familiar, sino que representa una extraordinaria oportunidad de revalorización: Superficie edificable del 40 %, con margen para ampliar. Cimientos ya preparados para añadir una planta adicional. Perfecta tanto para uso personal como para un proyecto de inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de Sotogrande. Una villa con encanto, lista para disfrutar desde el primer día y con un potencial de crecimiento único.