

Villa in Sotogrande Alto

24,000,000€



Marketed By



John Medina

 (+34)956 790 370

 info@john-medina.com

 www.john-medina.com

Property Details

Bedrooms: 8

Bathrooms: 8

Interior Size: 2613 m²

Exterior Size: 10451 m²



Villa in Sotogrande Alto

Ubicada en La Gran Reserva, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol, esta excepcional parcela ofrece un nivel de exclusividad y privacidad incomparable. La Gran Reserva es una comunidad cerrada y completamente privada, con acceso reservado únicamente a propietarios y sus invitados. Este extraordinario grado de privacidad se consigue gracias a la cesión de todas las áreas públicas situadas fuera de la urbanización al ayuntamiento local, lo que significa que no existen espacios públicos dentro del complejo. Todas las calles son de titularidad privada, permitiendo un acceso estrictamente controlado y altamente seguro en todo momento. Esta magnífica parcela orientada al sur disfruta de una suave topografía natural, ofreciendo el entorno ideal para la construcción de una elegante villa de una sola planta, maximizando al mismo tiempo las zonas ajardinadas y los espacios exteriores de ocio. Con una superficie superior a una hectárea, la propiedad goza de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa de Marruecos; un escenario verdaderamente excepcional para crear una residencia totalmente personalizada en la dirección más distinguida de Sotogrande. Además, todos los compradores disfrutarán de acceso exclusivo al Programa de Beneficios para Propietarios de La Reserva Club.