

Villa in Sotogrande Alto

POA



Marketed By



John Medina

(+34)956 790 370

info@john-medina.com

www.john-medina.com

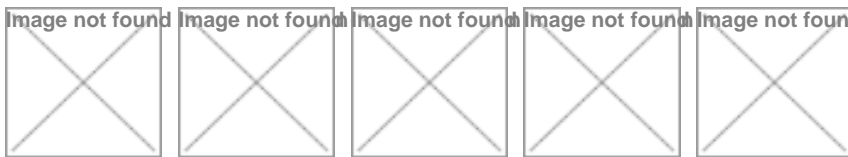
Property Details

Bedrooms: 7

Bathrooms: 10

Interior Size: 1148 m2

Exterior Size: 3003 m2



Villa in Sotogrande Alto

Estructura: Cimentación y Forjados: Losa de hormigón armado; Pilares: Hormigón y Metálicos .Cerramientos Envolvente: Fábrica de hormigón celular 36.5cm marca Ytong.Perfilería: Marca Reynaers.Correderas: Serie CP130 de aluminio con rotura de puente térmico y con sistema de apertura elevable.Oscilobatientes: Serie CS77 de aluminio con rotura de puente térmico.Cubierta: Cubierta no transitable, impermeabilización con PVC y aislamiento polietileno extruido de 6+6 cm y protección con grava de canto rodado. Interiores. Particiones: Hormigón celular diferentes espesores 20/10 cm marca YTONG, como aislante térmico y acústico. Carpintería: Puerta de entrada: Puerta abatible 2.50x1.60m de madera de Iroko de primera calidad. Puertas de paso: Madera de Pino Flandes de primera calidad texturizado lacada en blanco. De 2.20 y 2.40m de altura. Suelos: Planta Baja: Mármol Crema Golden. Planta Primera: Tarima flotante de Roble de 2.00x0.15m.Baños: Aplacado con piezas porcelánicas de gran formato (piezas de 3.00x1.10m) en diferentes acabados. Sanitarios: Marca Duravit. Grifería: Marca Grohe. Climatización. Bomba de calor: Producción frío/calor para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Marca Daikin. Planta Baja: Suelo radiante y Fan coils marca Daikin. Planta Primera: Suelo y techo radiante/refreshcante. Suministro de agua caliente sanitaria. Ventilación mecánica controlada. Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor en toda la vivienda. Deshumidificación. Sistema de deshumidificación del aire en Planta Primera. Marca Daikin. Aislamientos. Suelos de planta Baja: Aislamiento con polietileno extruido 6+6. Saneamiento: Aislamiento acústico tuberías de saneamiento. Cubierta: Aislamiento polietileno extruido 6+6 cm. Certificación energética. Calificación energética de clase A. Consumo energía estimado de 0.05 KW h/m² año. Emisiones 0.00 Kg CO₂/m² año. Sistema de seguridad con detectores volumétricos de