

## Villa in Sotogrande Alto

**1,100,000€**



### Marketed By



John Medina

John Medina

[\(+34\)956 790 370](tel:+34956790370)

[info@john-medina.com](mailto:info@john-medina.com)

[www.john-medina.com](http://www.john-medina.com)

### Property Details

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Interior Size: 491 m2

Exterior Size: 1345 m2



## Villa in Sotogrande Alto

Villa Almudena es una encantadora villa tradicional en Sotogrande, cerca del Almenara Golf. La vivienda consta de tres niveles. En la planta jardín hay un trastero, dos dormitorios y otros tantos cuartos de baño. La baja dispone de un 'hall', un salón con chimenea, comedor, cocina, lavadero, otro dormitorio y un cuarto de baño más, garaje para dos plazas y terraza cubierta). Y la planta primera cuenta con un distribuidor y un dormitorio principal, con su propio cuarto de baño. Las calidades incluyen revestimientos interiores de transmisión térmica inmediata, ya que el sistema de calefacción es mediante suelo radiante. Para el solado se ha optado por mármol, de color crema en la mayoría de las estancias y ajedrezado en el vestíbulo y los cuartos de baño. En la cocina se ha utilizado gres porcelánico. En los techos se ha proyectado un revestimiento continuo de planchas de escayola separadas de los forjados para facilitar la instalación de focos. Los paramentos verticales son de yeso proyectado de gran dureza. En cuanto a la carpintería, la puerta de entrada de madera maciza con cerradura de seguridad y emparchada en el canto con tres puntos. Las de paso también están fabricadas en madera. La cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas.